



## 「夢のある建設」を原点に地域の発展に貢献します

当社は、大正9年の創業以来、東京・千住を中心とした地域に密着する建設会社として、最新の工法や素材などに対する研鑽を重ねながら、地元業者ならではの親身なご相談と、きめ細やかなサービスをモットーに営業してまいりました。

その中で培われた「人」と「技術」、そしてお客様からの「信頼」こそ、この先未来に引き継ぐ当社の財産です。

いま、建設業界もグローバル化と言う大きな流れの中で、キャッシュフローを重んじた経営や、定期借地借家法や住宅品質確保促進法が施工され、さらに不動産投資信託が開始されるなど、その環境や管理法も激しく変わろうとしています。

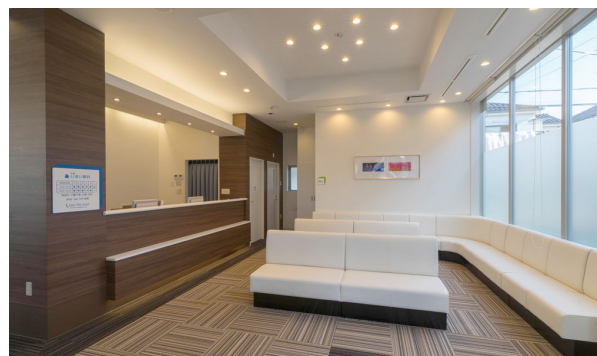
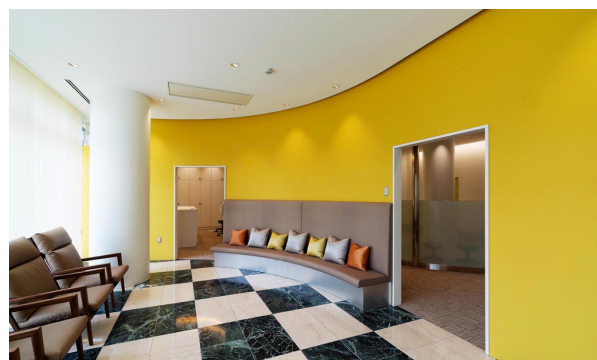
その中で当社は、「建物というハードだけではなく、その活用というソフトも提供する」コンサルティングの領域をさらに充実させていきたいと思っております。

建築は、施工主様にとってはもちろん、施工業者にとっても夢のある事業です。

今後さらに研鑽と努力を重ね、この事業に関われる喜びをお客様のご満足に結びつけてまいりたいと思います。

代表取締役 渡邊 喜一郎

### 施工一例



# 建築物は“生きもの”。 だから、建築施工はもちろんのこと、 インテリアコーディネートやメンテナンスまでをも手がけます。

人の営みを支える建造物は、それ自体が“生きもの”と言えるほど、建てる人、住む人、使う人の心配りを反映します。渡喜建設では、各種テナントビル、マンション、公共施設、一般住宅などの企画・設計、施工はもちろんのこと、インテリアコーディネートや外装・内装などのリフォーム、品質管理を含めたメンテナンス業務まで、建造物のライフサイクルに一貫して対応しています。“生きもの”としての建造物の資産価値を高める。それも私たちの仕事です。

## 総合建設業

建設予定地の調査から企画・設計、施工、品質管理まで、総合的に責任を持ってお引き受けします。企画段階における正確で良心的なコストプランニング、多様な工法・技術・素材の採用、地域住民の声にも対応するコーディネート能力などが高い評価を得ています。

- ・ 民間建築物
- ・ 一般住宅
- ・ 公共建築物
- ・ 教育機関の建築物



## 内外装・リフォーム

ビルの内装や改築、住宅の間取り変更や模様替え、壁や床や天井などの断熱性・遮音性を高める工事など、あらゆるレベルの新築・増改築・改装のニーズにおこたえします。お見積りから工事完遂まで、透明度の高い確かな仕事ぶりが評価されています。

- ・ インテリア（内装全般）
- ・ リフォーム（増・改築）
- ・ エクステリア（外装、外構工事）
- ・ 賃貸住宅入居整備
- ・ 住宅小規模修繕



## メンテナンス

さまざまな施設の品質管理を随時行い、営繕・修繕技術の確かな関連会社とのスピーディーな連携で、「いつまでも安心して住める、使える」建造物の管理サービスを提供。地域に密着する建設業として、多くのお客様に信頼いただいています。

- ・ メンテナンスサービス
- ・ 定期点検・検査サービス
- ・ 営繕・修繕サービス



## 会社概要

商号	株式会社 渡喜建設
所在地	〒120-0033 東京都足立区千住寿町25-5 TEL 03-3882-3584(代) FAX 03-3879-5824
創業	大正9年4月
設立	昭和36年4月
資本金	2,200万円
事業内容	総合建設業 メンテナンスサービス
建設業許可	東京都知事(特)第27228号 建築工事業 土木工事業
宅地建物取引業許可	東京都知事 第89401号
取引銀行	三菱UFJ銀行 千住支店 足立成和信用金庫 本店 りそな銀行 千住支店 千葉興業銀行 原木中山支店
主要取引先	東京都・足立区・民間一般受注



本社 社屋

## 沿革

大正9年 4月	東京府南足立郡千住村(現千住橋戸町)に、初代創業者渡邊喜一が「渡辺工業所」を設立。 建築基礎材料販売業を開業する。
大正12年 9月	関東大震災後、一般土木工事請負業並コンクリート二次製品製造販売を開始。
昭和20年	「渡辺喜一商店」と改称。
昭和21年	先代 渡邊貞夫が事業を継承する。
昭和36年 4月	東京都足立区竹之塚687番に「渡辺強力コンクリート株式会社」を、資本金200万円で併設。 組立式コンクリート塀(万年塀)製造、施工に着手。
昭和39年 9月	船橋営業所開設。船橋市小栗原町にコンクリート製品の製造、工場を新設、施工部を併設。
昭和45年 1月	渡辺喜一商店を渡辺強力コンクリート株式会社に吸収合併し、現社名「株式会社渡喜建設」と改称。 総合建設業として事業を開始する。
昭和63年 5月	現社長 渡邊喜一郎が代表取締役役に就任。
平成7年 2月	メンテナンス・リフォーム業務として「有限会社ホームデザイン」設立(資本金300万円)。
平成24年 4月	建物のケアを目的とする“たてもの『お守り隊』”発足

# 工事履歴

## 民間

工事名	工事場所	完成又は完成予定
M S(株)倉庫増築工事	東京都	平成10年 5月
I 邸新築工事	東京都	平成10年 6月
Y 仮店舗改修工事 (旧店舗解体)	東京都	平成10年12月
M 住宅販売ビル新築工事	埼玉県	平成11年 3月
Oビル新築工事	埼玉県	平成11年 6月
Yビル新築工事	東京都	平成11年 7月
I S 邸新築工事	東京都	平成11年10月
Wビル新築工事	東京都	平成11年11月
I K 邸新築工事	東京都	平成11年12月
S 邸新築工事	東京都	平成11年12月
Eビル新築工事	東京都	平成12年 1月
Mサービス(株)貸店舗 (店舗及看板塔) 新築工事	埼玉県	平成12年 2月
A G 本社、工場増築工事	東京都	平成12年 4月
T 共同住宅新築工事	東京都	平成12年 9月
U 邸新築工事	埼玉県	平成12年10月
Eビル新築工事	東京都	平成12年10月
M 邸新築工事	東京都	平成13年 2月
第16E住宅ビル新築工事	埼玉県	平成13年 3月
Oビル新築工事	東京都	平成13年 5月
シャトウUビル新築工事	東京都	平成13年 7月
F ガーデン新築工事	埼玉県	平成13年 8月
ガーデンフィールH改修工事	千葉県	平成14年 3月
I T 邸新築工事	東京都	平成14年 4月
T 邸新築工事	埼玉県	平成14年 5月
K 邸新築工事	千葉県	平成14年12月
S J 共同住宅新築工事	東京都	平成15年 1月
O 邸新築工事	神奈川県	平成15年 3月
千住M会館新築工事	東京都	平成15年 3月

工事名	工事場所	完成又は完成予定
OTビル1、2階店舗店内内装工事	東京都	平成15年 4月
OTビル新築工事	東京都	平成15年 4月
YGビル新築工事	東京都	平成15年 7月
青山Mマンション新築工事	東京都	平成15年 9月
北千住駅西口地区第一種市街地再開発事業施設建築物建設工事(2街区)工事	東京都	平成16年 1月
千住O家改修工事	東京都	平成16年 4月
NZビルグループホーム大川町新築工事	東京都	平成16年 4月
洋服のA北千住店新設工事	東京都	平成16年 5月
FガーデンKASUKABE2、4階改修工事	埼玉県	平成16年 8月
A信用金庫西新井支店新築工事	東京都	平成16年10月
T整形外科クリニック内装工事	東京都	平成16年11月
UY邸新築工事	東京都	平成16年11月
KW邸新築工事	東京都	平成16年11月
KM邸増築工事	東京都	平成16年11月
グループホームY新築工事1階医療診療所内装工事	東京都	平成17年 3月
グループホームY改修工事	東京都	平成17年 3月
グループホームY新築工事	東京都	平成17年 3月
Nマンション新築工事	東京都	平成17年 4月
SNビル2階焼肉店新装改修工事	東京都	平成17年 6月
千住Nビル新築工事	東京都	平成18年 1月
Iマンション新築工事	東京都	平成18年 3月
梅田2丁目Sビル新築工事	東京都	平成18年 4月
K(株)八潮工場新築工事	埼玉県	平成18年 4月
浜町2丁目ビル新築工事	東京都	平成18年 7月
東京Kビル新築工事躯体工事	東京都	平成18年 9月
N産業(株)配送センター新築工事	群馬県	平成19年 4月
Nビル3階改修工事	東京都	平成19年 5月
千住Aビル改修工事	東京都	平成19年 5月
千住寿町マンション新築工事	東京都	平成19年 5月
Pセンター新築工事	東京都	平成19年 5月
HG邸新築工事	東京都	平成19年 6月
Oビル3階改修工事	東京都	平成20年 2月



工事名	工事場所	完成又は完成予定
ON眼科新築工事	埼玉県	平成20年 8月
J越谷新施設改修工事	埼玉県	平成20年 9月
Hビル新築工事	東京都	平成21年 3月
S梅島大規模改修工事	東京都	平成21年 4月
S荘改修工事	東京都	平成21年 8月
Iアパート改修工事	東京都	平成22年 2月
本木保育園他2園園庭遊具改修工事	東京都	平成22年 3月
S町北町会町会事務所新築工事	東京都	平成22年 8月
千住2丁目マンション新築工事	東京都	平成22年12月
Tメモリアル足立増築工事	東京都	平成23年 6月
Y倉庫新築工事・第二ビル改修工事	東京都	平成23年10月
A信用金庫皿沼支店新築工事	東京都	平成24年 8月
S眼科新棟新築工事	埼玉県	平成26年 4月
HS邸改修工事	埼玉県	平成26年 8月
I城北i眼科新築工事	埼玉県	平成27年 2月
S社務所新築計画	東京都	平成27年 4月
L竹ノ塚耐震改修工事	東京都	平成27年 4月
足立区T様邸新築工事	東京都	平成28年 8月
浅草Yビル新築工事	東京都	平成28年 9月
東京Gビル新築工事	東京都	平成28年11月
(仮称)千住Sマンション新築工事	東京都	平成28年11月
(仮称)大鳥居総合メディカルセンター新築工事	東京都	平成30年 3月
M紙業本社ビル新築工事	東京都	平成30年 4月
T眼科改修工事	東京都	平成30年 8月
T保育園新築工事	東京都	平成31年 3月
(仮称)千住旭町店舗新築工事	東京都	令和 1年10月
Mビル改修・UR北千住市街地住宅解体工事	東京都	令和 2年 2月
カフェ・K新築計画	東京都	令和 2年 2月
T眼科クリニック新築工事	神奈川県伊勢原市	令和 2年 4月
N眼科内装工事	東京都	令和 2年 4月
(仮称)千住二丁目ビル新築工事	東京都	令和 2年10月
S病院内装改修その他工事	東京都	令和 3年 3月

公共

発注者	工事名	工事場所	完成又は完成予定
東京都	都営住宅09M-709建(西保木間2丁目第2アパート)工事	東京都	平成10年 9月
東京都住宅供給公社	都営花畑アパート窓枠改修工事	東京都	平成10年12月
足立区	東京都知事選挙における公営ポスター掲示場の設置・維持管理・撤去委託	東京都	平成11年 4月
足立区	足立区議会議員選挙における公営ポスター掲示場の設置・維持管理・撤去委託	東京都	平成11年 5月
足立区	足立区長選挙における公営ポスター掲示場の設置・維持管理・撤去委託	東京都	平成11年 6月
東京都中央卸売市場	11足立市場墨田川沿倉庫排水改修工事	東京都	平成11年 7月
東京都住宅供給公社	都営住宅保木間第4アパート(12~16号棟)窓枠改修工事	東京都	平成12年 3月
足立区	梅島小学校改築工事	東京都	平成12年 7月
足立区	衆議院議員選挙におけるポスター掲示場の設置・維持管理・撤去の委託	東京都	平成12年 7月
東京都住宅供給公社	都営住宅保木間第4アパート外壁塗装、補修、調査及びその他工事	東京都	平成12年 9月
東京都	都営住宅11M-102 東(西新井本町一丁目)工事	東京都	平成13年 5月
足立区	(仮称)こども家庭支援センター(あやせ保育園)改修・耐震その他工事	東京都	平成13年12月
足立区	千寿常東小学校便所改修その他工事	東京都	平成14年 9月
足立区	第十二中学校耐震補強工事	東京都	平成15年10月
足立区	(仮称)総合文化センター新築工事	東京都	平成15年12月
足立区	入谷中学校プール缶体改修工事	東京都	平成16年 1月
東京都	都営住宅13H-105東(千住桜木一丁目)工事	東京都	平成16年 6月
足立区	足立区立千寿双葉小学校新築工事	東京都	平成19年 2月
足立区	自転車駐車場整備その1工事(西部工事第8号)	東京都	平成20年 2月
東京都	都営住宅18H-901東(足立区千住桜木二丁目アパート)耐震補強工事その1	東京都	平成20年 3月
足立区	千寿第八小学校耐震補強工事	東京都	平成20年10月
足立区	寺地小学校外装改修工事	東京都	平成20年10月
東京都	都営住宅18H-901東(足立区千住桜木二丁目アパート)工事	東京都	平成20年12月
東京都住宅供給公社	都営花畑第4アパート(18~22号棟)バルコニー・窓手摺り改修工事	東京都	平成21年 3月
東京都	都営住宅18H-901東(足立区千住桜木二丁目アパート)耐震補強工事その3	東京都	平成21年 5月
東京都住宅供給公社	都営辰沼町アパート(4~6号棟)昇降機設置工事(建築)	東京都	平成21年 5月
東京都	都営住宅18H-901東(足立区千住桜木二丁目アパート)耐震補強工事その2	東京都	平成21年10月
足立区	西新井第一小学校屋内体育館耐震補強その他工事	東京都	平成21年10月
東京都	都営住宅18H-901東(足立区千住桜木二丁目アパート)耐震補強工事その4	東京都	平成22年 1月

発注者	工事名	工事場所	完成又は完成予定
足立区	栗原北小学校屋内体育館耐震補強その他工事	東京都	平成22年 2月
足立区	第十四中学校屋内体育館耐震補強その他工事	東京都	平成22年10月
足立区	佐野地域学習センター耐震改修その他工事	東京都	平成23年 2月
足立区	総合スポーツセンター体育館棟屋外壁屋根改修工事	東京都	平成24年 2月
東京都住宅供給公社	都営広尾五丁目(1号棟)窓枠改修及び バルコニー・廊下手摺改修工事	東京都	平成24年 3月
東京都住宅供給公社	平成23年度中台町住宅(1~3,6~8号棟)耐震改修、 外壁塗装、屋上防水及びその他工事	東京都	平成24年11月
東京都住宅供給公社	都営梅田三丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修、 外壁塗装、屋上防水及びその他工事	東京都	平成25年 3月
足立区	弥生小学校耐震補強工事	東京都	平成25年10月
東京都住宅供給公社	都営浮間一丁目第2アパート(6,7号棟)屋上防水、 (7号棟)流し取替及び(1号棟)耐震改修工事	東京都	平成26年 2月
東京都住宅供給公社	都営東陽三丁目アパート(2号棟)外壁塗装、 建物補修(PC階段補修)、外壁補修及びその他工事	東京都	平成26年 9月
足立区	千住温水プール大規模改修工事	東京都	平成27年 2月
東京都住宅供給公社	トミンハイム横川一丁目 外壁塗装、外壁補修、 鉄部塗装及びその他工事	東京都	平成27年 7月
足立区	千住河原町住区センター大規模改修工事	東京都	平成29年 2月
東京都住宅供給公社	都営弘道二丁目第2アパート(3~8号棟)ほか1団地 バルコニー・廊下手摺改修工事	東京都	平成29年 2月
足立区	興本地域学習センター大規模改修工事	東京都	平成30年 2月
足立区	トミンハイム横川一丁目 外壁塗装、外壁補修、 鉄部塗装及びその他工事	東京都	平成31年 2月
足立区	特別養護老人ホーム六月外壁改修その他工事	東京都	令和 2年 7月

株式会社 渡喜建設

〒120-0033 東京都足立区千住寿町25-5

TEL 03-3882-3584